

ÚZEMNÍ PLÁN

-

DOMAŠOV

NAD

BYSTŘICÍ

-

NÁVRH

Pořizovatel: Městský úřad Šternberk, odbor stavební

Orgán územního plánování: obec Domašov nad Bystřicí

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Domašov nad Bystřicí

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, prosinec 2007

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území	4
1.1	Vymezení řešeného území	4
1.2	Zastavěné území.....	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	4
2.1	Ochrana památek.....	4
2.2	Ochrana přírody.....	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
3.1	Návrh urbanistické koncepce	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.3	Vymezení ploch přestavby	6
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	7
4.1	Návrh koncepce dopravy.....	7
4.2	Návrh koncepce občanského vybavení	7
4.3	Zásobování pitnou vodou.....	7
4.4	Odvádění a čištění odpadních vod	8
4.5	Hydrologické poměry.....	8
4.5.1	Vodní toky	8
4.5.2	Vodní nádrže	8
4.5.3	Povrchový odtok a eroze	8
4.5.4	Odvodnění	8
4.6	Energetika	8
4.6.1	Zásobování elektrickou energií	8
4.6.2	Teplofikace.....	8
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	9
5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	9
5.4	Prostupnost krajiny.....	9
5.5	Ochrana před povodněmi	9
5.7	Rekreace.....	9
5.7.1.	Individuální rekreace	9
5.7.2.	Rodinná rekreace	9
5.7.3.	Hromadná rekreace.....	9
5.7.4.	Pěší turistika a cykloturistika.....	10
5.8.	Dobývání nerostů	10
5.9.	CO	10
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	11
6.1	BYDLENÍ	11
6.2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
6.3	VÝROBNÍ AKTIVITY.....	16

6.4	REKREACE	18
6.5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	19
6.6	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	21
6.7	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	22
6.8	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	23
6.9	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	25
6.10	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	26
6.11	PLOCHY LESNÍ	27
6.12	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	28
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Domašov nad Bystřicí je celé správní území obce Domašov nad Bystřicí.

Správní území obce Domašov nad Bystřicí je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Domašov nad Bystřicí o celkové výměře **1595,145** ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Domašov nad Bystřicí je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu - Domašov nad Bystřicí.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Ochrana památek

Nemovitě kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být respektováno toto ustanovení:

Povinností investora je již v době přípravy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

2.2 Ochrana přírody

V řešeném území se nachází **přírodní památka Kamenné proudy u Domašova**, která je (včetně ochranného pásma) územním plánem plně respektována.

Návrhem územního plánu Domašov nad Bystřicí jsou v plném rozsahu respektovány i ostatní přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, **přírodní park Údolí Bystřice** a regionální systém ÚSES.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu - Domašov nad Bystřicí.

Je navržena dostavba severní a západní strany náměstí.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných ploch, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří součást závazné části územního plánu Domašov nad Bystřicí.

Seznam vymezených zastavitelných ploch větších jak 0,5 ha:

Označení plochy	<i>Navrhované funkční využití řešené lokality</i>	Výměra celkem
90	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	1,0001
91	Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	1,0000
93	Vodní plocha	0,7716
p07	Bydlení individuální v rodinných domech	1,2709
p08	Bydlení individuální v rodinných domech	1,9682

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu - Domašov nad Bystřicí byly navržena jedna plocha přestavby. Jedná se o přestavbu bývalého mlýna na ubytovací zařízení.

Je navržena asanace dvou hospodářských objektů – viz výkresová část dokumentace.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zůstává plošně beze změny. Je navržena úprava a pravidelná údržba těchto ploch:

78 – Úprava veřejné zeleně v okolí bytového domu

79 - Úprava veřejné zeleně v okolí bytového domu

80 – Úprava bývalého německého hřbitova a okolí kostela

81 – Rekonstrukce parčíku naproti pohostinství

82 – Úprava zeleně na hřbitově a v okolí

83 – Úprava zeleně na náměstí

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Všechny silniční komunikace 2 a 3. třídy budou upravovány ve stávajících trasách s odstraněním závad – zkvalitnění povrchu, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

V návaznost na objekty občanského vybavení, lyžařský vlek a nádraží jsou vymezeny odstavné a manipulační plochy na nichž jsou většinou umístěna odstavná a parkovací stání.

Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné nové zastávky autobusové dopravy.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

V oblasti občanského vybavení je navržena plocha č. 70 – dostavba severní strany náměstí – umožňující výstavbu obytného domu s vestavěnou občanskou vybaveností. Kromě této plochy je navrženo zřízení penzionu s bufetem (plochy č. 75) a zřízení ubytovacího zařízení (plocha č. 77). Obě plochy se nacházejí ve stávajících nevyužívaných objektech.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Pitná voda bude pro obec Domašov nad Bystřicí získávána i nadále z povrchového zdroje – vodního toku Bystřice.

Charakter zdroje je předpokladem k poněkud nestálé a nepříliš vysoké kvalitě vody. V minulosti provedené průzkumy, které měly za úkol nalézt nové podzemní zdroje, byly vesměs negativní. Přesto se doporučuje provedení dalších průzkumů. Pokud nebude pozitivní výsledek, je nutná investice do technologie úpravy, zejména k odstranění zápachu (např. filtr s aktivním uhlím). Doporučuje se proto uvažovat o rekonstrukci úpravny vody (viz též PRVKOK)..

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Domašov nad Bystřicí.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Domašov nad Bystřicí je navržena oddílná kanalizace svedená na navrženou obecní čistírnu odpadních vod. Na vhodných místech jsou navrženy dvě čerpací stanice odpadních vod.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

4.5.2 Vodní nádrže

Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí dvou vzájemně zkombinovaných prvků:

A - Suchý poldr

B - Protipovodňová hráz

4.5.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování elektrickou energií

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu.

4.6.2 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena hlavním výkresem územního plánu, kde jsou stanoveny jednotlivé funkční plochy, které nejsou určeny k zastavění.

- K – plocha krajinné zeleně
- L – plocha lesní
- Z – plocha zemědělská
- D – plocha dopravní infrastruktury
- DZ – plocha pro drážní dopravu

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty také všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území jsou navrženy dvě větve regionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry a čtyři větve místního ÚSES. Výměra regionálních biokoridorů je 50,2506 ha. Výměra lokálních biocenter je 83,8084 ha. Výměra lokálních biokoridorů je 44,3144 ha.

5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.5 Ochrana před povodněmi

V územním plánu Domašov nad Bystřicí je navržen suchý poldr Petrovice ležící ovšem z větší části na katastru sousedních Hraničných Petrovic. Dále je v územním plánu Domašov nad Bystřicí navržena protipovodňová hráz jižně od centra obce.

V k.ú. Domašov nad Bystřicí je vyhlášeno záplavové území řeky Bystřice.

5.7 Rekreace

5.7.1. Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.7.2. Rodinná rekreace

V územním plánu jsou navrhovány rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty pouze ve velmi omezené míře – zástavba volných proluk ve stávajících chatových osadách.

5.7.3. Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

5.7.4. Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové turistické trasy. Je zde navržena cyklostezka údolím Bystřice.

5.8. Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Domašov nad Bystřicí jsou vymezeny plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů. Jedná se o dvě výhradní ložiska stavebního kamene z nichž jedno má stanovený dobývací prostor.

5.9. CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 500 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 750 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta možným odběrem z řeky Bystřice.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÍCH ZÓN:

6.1 BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH – bydlení hromadné

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

BI – bydlení individuální v rodinných domech

Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí.

Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

BH – bydlení hromadné**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy bytových domů – bydlení v bytových domech.

Podmíněně přípustné využití

Činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, plochy veřejných prostranství a odstavné plochy a garáže.

Doplňkové stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musí být slučitelné s bydlením. Musí sloužit zejména obyvatelům bydlícím v dané ploše a musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

Prostorová regulace

Výška zástavby je stanovena na 4 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

BI – bydlení individuální v rodinných domech**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy rodinných domů – bydlení v rodinných domech.

Podmíněně přípustné využití

Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské vybavenosti o výměře menší jak 1000 m² a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, odstavné plochy a garáže.

Doplňkové stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musí být slučitelné s bydlením. Musí sloužit zejména obyvatelům bydlícím v dané ploše a musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

Prostorová regulace

Výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OK – Plocha komerčních zařízení

OS – Plocha veřejné vybavenosti - školství

OV – Plocha veřejné vybavenosti – veřejná správa a administrativa

OP – Sociální péče a zdravotnictví

OH – Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby

OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

OK – plocha komerčních zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití)

Zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování. Patří sem i zařízení nevýrobních služeb (kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravny atd...).

Podmíněně přípustné využití

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – Plocha veřejné vybavenosti – školství

Převažující účel využití (hlavní využití)

Zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OV – Plocha veřejné vybavenosti**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Zejména plochy pro občanské vybavení nekomerčního charakteru jako například veřejnou správu (státní správa a samospráva), církevní stavby, úřady včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OP – Sociální péče a zdravotnictví**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Zejména plochy pro zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OH – Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Zejména plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.) a obecně ty které mohou narušit pietní důstojnost. Nepřípustné jsou taktéž činnosti a zařízení chovatelské a pěstitelské, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – Plocha pro tělovýchovu a sport**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Stravovací a ubytovací zařízení, maloobchod a doprovodné služby a zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

6.3 VÝROBNÍ AKTIVITY

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu**
- VP – Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady**
- VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby**
- VE - Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu**
- T – Plocha těžby nerostů**

VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití

Komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

VP – Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro průmyslovou výrobu, pro skladování, zpracování surovin, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití

Komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí. Je možné umístit zde čerpacích stanice PHM a komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy.

Podmíněně přípustné využití

Komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

VE - Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy určené pro výrobu elektrické energie - fotovoltaickou elektrárnu.

Podmíněně přípustné využití

Zázemí fotovoltaické elektrárny, doplňující zemědělská výroba provozovaná v rámci ploch fotovoltaické elektrárny, nezbytná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území, zeleň.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení, průmyslová výroba, živočišná velkovýroba.

T – Plocha těžby nerostů**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

6.4 REKREACE

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R.

RI – Plocha rodinné rekreace**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.

Podmíněně přípustné využití

Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami např. dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují pohodu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

RH – Plocha hromadné rekreace**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy ve kterých převažuje rekreace v hromadných zařízeních charakteru občanského vybavení (hotely, penziony, dětské tábory atd...).

Podmíněně přípustné využití

Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami např. dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují pohodu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým T. Tyto zóny technické infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

TV – Plocha pro vodní hospodářství

TE – Plocha pro energetiku

TO – Plocha technického zabezpečení obce

TV – Plocha pro vodní hospodářství

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení technické povahy související s vodním hospodářstvím, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou. Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

TE – Plocha pro energetiku

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení technické povahy související s energetikou, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou. Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

TO – Plocha technického zabezpečení obce**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Činnosti a zařízení technické povahy související s technickým zabezpečením obce, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou. Plochy zahrnují zejména pozemky určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby a ochrany veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, protipovodňové hráze). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Mohou se zde vyskytnout plochy veřejné zeleně.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.6 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, krajnotvornou, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým W. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

WT – Vodní toky

W – Vodní plocha

WT – vodní toky

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu.

Podmíněně přípustné využití

Územní systémy ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

W – vodní plocha

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy vodní a vodohospodářské vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití

Územní systémy ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

6.7 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách. Tyto plochy jsou buď oploceny (vyhrazená zeleň) nebo přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejný dopravní pás).

Plochy sídelní zeleně tvoří plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň, převážně v současně zastavěném a zastavitelném území. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy sídelní zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Z* – Plocha sídelní zeleně

Převažující účel využití (hlavní využití)

Nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Podmíněně přípustné využití

Účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Jedná se o plochy zahrnující pozemky dopravních tras, staveb a zařízení pozemních silničních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Plochy slouží pro vedení dopravních tras a jsou vymezeny včetně pozemků, na kterých jsou komunikace umístěny. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů. Kromě samotných komunikací se jedná například o násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení. Plochy pozemních silničních komunikací tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě). Veřejné dopravní pásy jsou vymezeny samostatně pokud nejsou zařazeny do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej popřípadě ploch těžby nerostů.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Plochy pro silniční dopravu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

D – Plocha dopravní infrastruktury

DS – Plocha pro silniční dopravu

DZ – Plocha pro drážní dopravu

DX – Plocha pro specifické formy dopravy

D – Plocha dopravní infrastruktury

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy silničních komunikací a účelových komunikací mimo zastavěné území. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Podmíněně přípustné využití

Odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DS – Plocha pro silniční dopravu

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy silničních komunikací, místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků uvnitř zastavěného území. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Podmíněně přípustné využití

Odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DZ – Plocha pro drážní dopravu**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy pro dráhy sloužící celostátní veřejné železniční dopravě. Plochy drážní dopravy zahrnují kromě samotných kolejí zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné zeleně. Dále sem patří pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Podmíněně přípustné využití

Křížení s liniovými prvky technické infrastruktury, pěšími trasami a chodníky a křížení s prvky územních systémů ekologické stability. Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DX – Plocha pro specifické formy dopravy**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití

Přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým P.

PV –Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněné plochy

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Součástí ploch mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

6.10 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

K – Plocha krajinné zeleně

Převažující účel využití (hlavní využití)

Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Prvky územních systémů ekologické stability (biokoridory), pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu. Plochy krajinné zeleně jsou nezastavitelnými plochami.

6.11 PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým L.

L – Plocha lesní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Extenzivní travní porosty (paseky), vodní toky, vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanského vybavení. Plochy lesní jsou nezastavitelnými plochami.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Z – Plocha zemědělská – drobná drážba

Z – Plocha zemědělská – trvalé travní porosty

Z – Plocha zemědělská – orná půda

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy zemědělského půdního fondu, intenzivní travní porosty, účelové komunikace a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití

Prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanského vybavení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Dle řešení územního plánu je vyvlastnění možné provést jen ve veřejném zájmu pro:

- veřejně prospěšné stavby takto vymezené ve schválené územně plánovací dokumentaci
- provedení asanace v sídelním útvaru nebo pro provedení asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace
- vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a ke stavbě ve veřejném zájmu

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

Veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Technická infrastruktura:

- 1) Veškeré nově navržené místní a obslužné komunikace
- 2) Čerpací stanice odpadních vod
- 3) Čistírna odpadních vod

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protipovodňová opatření:

- 4) Vodní plochy
- 5) Suchý polder
- 6) Protipovodňová hráz

Územní systémy ekologické stability:

- 7) Regionální biokoridory
- 8) Lokální biokoridor

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu – Domašov nad Bystřicí nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby (kromě těch, které jsou uvedeny v předchozí kapitole).

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Domašov nad Bystřicí obsahuje:

I. ÚP Domašov nad Bystřicí

Textová část – 30 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce veřejné a technické infrastruktury	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Domašov nad Bystřicí

Textová část – 74 stran

Grafická část

5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000