

Obec Domašov nad Bystřicí, Náměstí 35, 783 06 Domašov nad Bystřicí

**Zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce**

**konaného dne 29. 7. 2016 v 19.00 hod.**

Zahájení (p. starostka): přítomno 6 členů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitelstvo bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Ze zasedání je pořizován videozáznam.

**PROGRAM:**

1. Schválení programu zasedání.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce.
4. Prodej pozemku p. č. 390/10.
5. Prodej pozemku p. č. 89/3.
6. Pronájem části pozemku p. č. 148/4.
7. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1710.
8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1516/1.
9. Sazebník cen prací pro OSVČ v lesích obce Domašov nad Bystřicí.
10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016.
11. Stanovení ceny za pronájem – kolumbárium.
12. Výběr dodavatele – „klubovna“ (OÚ).
13. Výběr dodavatele – kanceláře (OÚ).
14. Výběr dodavatele – místní komunikace.
15. Dodatek č. 16 a 17 ke smlouvě o dílo č. 28050012.
16. Snižování ceny – sněžný skútr.
17. Nájemní smlouva – MUDr. Václav Kohoutek.

18. Nabídka – firma Exteria, s.r.o.
19. Žádost o poskytnutí dotace na rok 2016 – SK Domašov nad Bystřicí, z.s.
20. Zpráva o uplatňování územního plánu Domašov nad Bystřicí.
21. Různé.
22. Diskuze, závěr.

### 1) Schválení programu zasedání

6 pro

*Usnesení č. 1: ZO schvaluje navržený program zasedání*

### 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: E. Jechová

Ověřovatelé: p. Temlík, p. Černý

6 pro

*Usnesení č. 2: Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.*

### 3) Plnění usnesení z 11. zasedání ZO

Usnesení č. 9: ZO schválilo znění dodatku č. 1 ke smlouvě č. 628/03/s – podepsána dne: 8. 6. 2016

Usnesení č. 10: ZO schválilo prodej části pozemku p.č. 1515/2 panu [redacted], paní [redacted] – smlouva byla podepsána 29. 6. 2016, částka 2800 Kč byla přijata.

Usnesení č. 11: ZO souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje – p.č. 390/10 – záměr zveřejněn dne 7. 6. 2016.

Usnesení č. 12: ZO souhlasilo se zveřejněním záměru pronájmu – p. č. 148/4 za cenu 0,5 Kč/m<sup>2</sup> – záměr vyvěšen dne: 7. 6. 2016.

Usnesení č. 13: ZO souhlasilo s podpisem smlouvy o prodeji pohonných hmot s firmou Úsovsko a.s. – podepsána dne: na smlouvě uvedeno 1. 3. 2016 – žádat o opravu.

Firma Ondrášovka nezaslala údaje, které byly požadovány mailem dne: 8. 6. 2016.

ZŠ Jívová letos poslala vyúčtování na dopravu na cca 8000 Kč – tzn., že příští rok by bylo dobré v žádosti uvést částku. Loni to bylo okolo 2 tis. Kč.

České poště, s.p. byl potvrzen zájem o koupi nemovitosti dne 8. 6. 2016,

Pošta zatím nezaslala žádné podklady.

### 4) Prodej pozemku parc. Č. 390/10

Jedná se o 157 m<sup>2</sup>, žádost podal [REDAKCE], nabízí 52,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady s prodejem související bude hradit kupující. 6 pro

**Usnesení č. 3:** ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 390/10 o výměře 157m<sup>2</sup> p. R. [REDAKCE] za cenu 52 Kč/m<sup>2</sup>. Ostatní náklady související s prodejem – vypracování kupní smlouvy, geometrického plánu a poplatků za návrh na vklad do KN hradí kupující.

**5) Prodej pozemku parc. č. 89/3**

Žádost podal [REDAKCE], nabízí 29 000,- Kč.

*p. Machala:* Ve zveřejnění je chyba, měly být zveřejněny parcely 89/3 a 89/1.

*starostka:* zveřejněno bylo správně, jen to špatně označila v podkladech pro zastupitele, prodávají se obě parcely, po zavkladování budou mít číslo 89/3.

6 pro

**Usnesení č. 4:** ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 89/3 p. [REDAKCE] za cenu 29.000 Kč. Veškeré náklady související s vypracováním kupní smlouvy a poplatků za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

**6) Pronájem části pozemku parc. č. 148/4**

Jedná se o pozemek za bytovkou č. 28 v ul. Dlouhá, žádost si podala [REDAKCE], 169 m<sup>2</sup> za 0,50 Kč/m<sup>2</sup>. Pronajímaná část pozemku bude p. [REDAKCE] vyznačena na místě.

6 pro

**Usnesení č. 5:** ZO souhlasí s pronajmutím části pozemku p. č. 148/4 o výměře 169m<sup>2</sup> paní V. [REDAKCE] za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup> za rok.

**7) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1710**

Jedná se o pozemek směrem k Laudonovi – ornou půdu, který je součástí pachtovní smlouvy s Úsovskem, ti by měli předkupní právo. Starostka navrhuje záměr nezveřejňovat.

*Gábová:* Pozemky byly pracně získány po zaniklé obci Bělá, nejsme v situaci, kdy je třeba pozemky prodávat 6 pro

**Usnesení č. 6:** ZO *nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 1710 orná půda*

**8) Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 231/1**

Jedná se o komunikaci mezi p. [REDAKCE] a chatami. Část má v pronájmu [REDAKCE] pozemek nemůže kvůli opravám sítí využívat, jako náhradu starostka doporučuje odprodat [REDAKCE] část poz. parc. č. 231/1

[REDAKCE] Dřív vedla cesta až k vrchním domům, se začátkem pronájmů pozemků Úsovsku se zrušila, pozemky jsou teď v soukromém vlastnictví a občané se nedostanou ke svým pozemkům

*starostka*: zjistí od geodetů, kde přesně se nachází předmětná parcela, pak se záměr znovu projedná v zastupitelstvu

### 9) Sazebníky cen prací pro OSVČ v obecních lesích

Navrhuje, aby mohla navýšit cenu prací v horších porostech o 15 %

*p. Temlík*: Je rozdíl těžít na rovině a v kopcích, vždycky byly přírážky

*p. Machala*: Harvestory už nedělají?

*Starostka*: nevyplatí se těžít pár stromů z porostu

5 pro

1 se zdržel (Gáb.)

**Usnesení č. 7: ZO souhlasí s pohybem cen v sazebníku prací pro OSVČ v lesích obce Domašov nad Bystřicí a to v navýšení až 15 %.**

### 10) Obecně závazná vyhláška č. 1/2016

Vyhlášku mají zastupitelé k dispozici, souvisí s odpady, je zkonzultovaná s MV.

6 pro

**Usnesení č. 8: ZO souhlasí se zněním obecně závazné vyhlášky č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Domašov nad Bystřicí.**

### 11) Stanovení ceny za pronájem schránky v kolumbáriu

Starostka navrhuje zohlednit celkové náklady obce (88 500,-), podělit je celkovou životností (cca 30 let) a počtem schránek (14). Cena vychází asi na 210,- Kč/rok, poplatek se platí na 10 let.

Obec navrhne několik variant krytů na schránky, aby každý nebyl jiný.

6 pro

**Usnesení č. 9: ZO schválilo cenu za pronájem schránky v kolumbáriu ve výši 210 Kč/rok.**

### 12) Výběr dodavatele „Klubovna OÚ“

Obdrželi jsme 3 nabídky: *p. Koloušek*: 126 509,-

*p. Temlík*: 121 600,-

*p. Nohejl*: 154 003,-

Nejlevnější je firma *p. Temlíka*, proto starostka doporučuje zadat práci jemu.

*p. Machala*: proč není oprava klubovny i kanceláře brána jako 1 zakázka, proč nedáme přednost plátcí DPH?

*Starostka*: jedná se o různé zakázky, plátce DPH pro nás není finančně výhodnější

Hlasování pro firmu *p. Temlíka*:

4 pro

2 se zdrž. (Mach., Gáb.)

**Usnesení č. 10: ZO souhlasí s firmou Pavel Temlík, Nová 219, Domašov nad Bystřicí jako s dodavatelem prací na tzv. klubovně v budově OÚ**

### 13) Výběr dodavatele – kanceláře OÚ

Byly podány 4 nabídky: p. Koloušek:	178 508,-
p. Temlík:	171 984,-
p. Vrána:	138 000,-
p. Nohejl:	225 958,-

Jedná se o opravu z důvodu vlhkosti středové zdi.

*p. Gábová:* p. Vrána není místní, měli by se upřednostňovat místní podnikatelé

*P. Machala:* p. Koloušek má v nabídce zátěžové PVC, které p. Vrána nemá; p. Vrána má nejlepší nabídku, využívá obecní zaměstnance, nástroje

*p. Temlík:* to už bylo vyřešeno, kolumbárium dělal sám

*starostka:* i po odečtení ceny za zátěžové PVC je cena p. Vrány nižší

*p. Machala:* půl milionová investice do klubovny a dvou kanceláří – je to adekvátní?

*p. Gábová:* k tomu ještě přibude nábytek

*p. Jechová:* do budovy jsme se přestěhovali po zrušení ZŠ, celou dobu se do kanceláří neinvestovalo, jedná se o investici na mnoho let

Hlasování pro p. Vránu:

4 pro

1 proti (Gáb.)

1 se zdrž. (Mach.)

**Usnesení č. 11: ZO souhlasí s firmou p. Vrány, Lidická 147, Moravský Beroun, jako s dodavatelem prací na opravu kanceláří OÚ**

### 14) Výběr dodavatele – místní komunikace

Na opravu komunikací pod kostelem a spojky ul. Lomená a Strmá přišly 2 nabídky:

Strabag a. s. a Kareta s. r. o. Nižší cenovou nabídku podala firma Kareta, je doporučena komisí pro otevírání obálek.

6 pro

**Usnesení č. 12: ZO souhlasí s firmou Kareta s. r. o., se sídlem Krnovská 51, Bruntál, jako dodavatelem prací na opravu místních komunikací – pod kostelem a spojka ul. Lomená a Strmá.**

### 15) Dodatky č. 16 a 17 ke smlouvě o dílo 28050012

Firma Remit opravila čísla dodatků, jedná se o pronájem kontejnerů, letos požadují 100,- za kontejner měsíčně, máme 16 kontejnerů, celková cena je asi 14 000,- Kč za rok. V případě poškození bude bezplatně vyměněn za nový – je to výhodnější, než nákup nových kontejnerů.

6 pro

**Usnesení č. 13: ZO souhlasí se zněním dodatků č. 16 a 17 ke smlouvě o dílo 28050012 a pověřuje starostku jejich podpisem**

**16) Snížení ceny – sněžný skútr**

20. 5. 2016 byl zveřejněn prodej skútru, objevil se 1 zájemce, po zhlédnutí stroje od koupi ustoupil. Návrh: snížit cenu na ½ - tj. 47 500,-

*p. Machala:* navrhuje cenu 60 000,-

3 pro (Mach., Gáb., Jech.)

3 se zdrž.

Nový návrh: Protože neprošla vyšší cena, hlasuje se o původní:

4 pro

2 se zdrž. (Mach., Gáb.)

**Unesení č. 14: ZO souhlasí se snížením prodejní ceny sněžného skútru na 47 500,-**

**17) Nájemní smlouva – MUDr. Václav Kohoutek**

Obvodní lékař požádal o uzavření nájemní smlouvy, potřebuje ji pro pojišťovnu. V Jívové platí 1 000,- měsíčně, starostka navrhuje stejnou cenu.

*p. Gábová:* s pronájemem se nepočítalo, byl problém lékaře sehnat

*p. Machala:* služby lékaře jsou malé, ale díky za ně, navrhuje 1,- měs.

*p. Černý:* je třeba zjistit u VZP, jestli doktor může obvod zrušit

*p. Machala:* spousta článků ve smlouvě je vyškrtnutá, není výměra, situační plán, je třeba ji dopracovat

*starostka:* věc se odkládá na další zasedání, smlouva se dopracuje

**18) Nabídka firmy Exteria, s.r.o.**

Firma nabídla obci zpracování směrnice – do 30 000,- + roční paušál cca 7 000,-. Využívají ji okolní obce.

*p. Machala:* na PO má oprávnění p. Černý, využít firmu jen na bezpečnost práce, firma by měla podat přesnější cenovou nabídku, je třeba oslovit i jiné podobné firmy

**19) Žádost o poskytnutí dotace na rok 2016 – SK Domašov n. B., z.s.**

Poskytování finanční částky je složité, starostka navrhuje zakoupit potřebné věci, předat do užívání spolku

*p. Machala:* obec spolky nepodporuje, proč jim nedá přímo peníze?

*Starostka:* je to jednodušší způsob poskytnutí dotace – zakoupí se přímo potřebné věci

**20) Zpráva o uplatňování ÚP obce Domašov n. B.**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce byl zveřejněn dne 9. 5. 2016, sejmuto dne 9. 6. 2016. V této době nebyly podány připomínky. Na minulém zasedání četla starostka návrh zprávy, změna č. 1 územního plánu se bude provádět z důvodu změny hranice vojenského újezdu (vznik kat. ú. Domašov nad Bystřicí I, došlo k rozšíření záplavového území, bylo vydáno několik rozhodnutí o zalesnění pozemků).

Závěrem zprávy o uplatňování územního plánu obce Domašov nad Bystřicí je, že územní plán Domašov nad Bystřicí není v současné podobě aktuální, a proto tato zpráva obsahuje zadání změny č. 1 platného územního plánu. Schválením této zprávy zastupitelstvem obce bude současně schválením záměru pořízení změny č. 1 územního plánu.

*p. Machala:* datum účinnosti ÚP je dřívější než datum vypracování  
*starostka:* p. Davidová opraví

6 pro

**Usnesení č. 15:** ZO Domašov nad Bystřicí po projednání schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. e), § 55 a § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Domašov nad Bystřicí.

## 21) Různé

Stížnost **Kroměšvíř** – hlučnost na umělém hřišti, nevhodné chování mládeže, požaduje zasíťovat hřiště shora – míče zalétávají na jeho pozemek, ničí fasádu

*p. Gábová:* hluk je slyšet i u ní, velcí kluci jsou na dětském hřišti, ničí zařízení

*p. Jechová:* už při první stížnosti jsme navrhovali protihlukovou stěnu – zatím se to neřešilo

*p. Machala:* od stěny se může hluk odrážet na druhou stranu, mělo by se zjistit, na kolik by přišlo zasíťování i stěna

*p. Machalová:* Zkusit najmout brigádníka (z mladých), který by kontroloval chování na hřišti

Informace starostky:

Dotace na odbornou přípravu – hasiči

Od 6. 1. 2016 Vytěženo z obecních lesů 6.228 plm dřeva za 8.917.547 Kč vč DPH.

Od 8. 1. 2016 prodáno 354 prm paliva za 212 tis. Kč.

Žádost o pokácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 7. 7. 2016. – podepsáno 45 občanů

Žádost Mikroregionu Šternbersko o znovuzvážení vstupu

Sdělení ČD – pozemek u skladu nádraží – GP se připravuje k odeslání na stavební úřad k souhlasu s dělením, dále bude předložen orgánům ČD – časový horizont 2-3 měsíce k možnému odkoupení tohoto pozemku

Informace o hospodaření:

Za 1. pol. roku 2016 jsou příjmy po konsolidaci – 13.644.207 Kč

Výdaje po konsolidaci – 7. 704.894 – z toho na pěstební činnost – 1.568.486

Na podporu ostatních produkčních činností – těžaři – 1.459.966

Správa v lesním hospodářství – lesní hospodář – 249.795

Odvedené DPH – 1.179.058 z vystavených faktur za prodej kulatiny

Dále podala informace o akcích Mikroregionu Moravskobersko

*p. Machala:* podává informace o Mobilním rozhlasu. Místní rozhlas je nedostačující, ukázalo se to v případě nedostatečné informovanosti v době, kdy netekla pitná voda a občané nebyli včas informováni.

V případě využití Mobilního rozhlasu sežene firma kontakty, na které jsou pak rozesílány potřebné informace, k tomu jsou aplikace do mobil. telefonů, obec pak může poskytovat zdarma různé informace, dělat ankety,...

Základní nabídka na 2 roky: 24 900,-, na další dva roky již za ½ ceny. Přikoupení aplikací dalších 24 900,-.

*p. Černý:* informace o povinnosti vlastníků RD dělat prohlídky kotlů – od 1. 7. 2017, někteří občané měli v poště informace o firmách, které tyto služby nabízí

*p. Machalová:* na hřbitově jsou barely na vodu, jsou nevhodně umístěné, rez poškozují mramor náhrobku, na kterém stojí

*p. Černý:* barely musí být v určité výšce, aby se dala nabrat voda, nic nepoškozují, zůstanou, kde jsou

*p. Gábová:* pátek 19 hod. není vhodný termín pro konání zastupitelstva, o termínu se dověděla týden dopředu – to je málo, měl by se stanovit den, kdy se bude zastupitelstvo konat

*starostka:* vzhledem k práci na směny některých zastupitelů to není možné

Zasedání ukončeno ve 21.30 hod

Počet občanů: 13  
 Zapisovatelka: E. Jechová  
 Ověřovatelé: L. Temlík  
 M. Černý  
 Starostka: L. Menšová