**Výzva k podání nabídky**

pro zakázku malého rozsahu na stavební práce podle

§ 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o zadávací řízení dle tohoto zákona

**Název zakázky:**

**Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě na ulici Dlouhé č. 28**

**Zadavatel: Obec Domašov nad Bystřicí**

1. **Preambule**

Na základě této Výzvy se zahajuje výběrové řízení na dodavatele předmětu veřejné zakázky zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o zadávací řízení dle tohoto zákona. Výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

1. **Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele: Obec Domašov nad Bystřicí

IČ zadavatele: 00298824

DIČ zadavatele: CZ00298824

Sídlo zadavatele: Náměstí 35, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Lucie Menšová, starostka obce

Kontaktní osoba: Lucie Menšová, starostka obce

Telefon: 731 955 844

e-mail: [ou@domasovnadbystrici.cz](mailto:ou@domasovnadbystrici.cz)

1. **Vymezení předmětu veřejné zakázky**

**Předmětem díla je rekonstrukce bytových jader v bytovém domě na ulici Dlouhé č. 28.**

V objektu se nachází 12 bytových jednotek.

Uchazeč bere na vědomí, že během rekonstrukce bytových jader se nesmí pohybovat v jiných částech bytových jednotek než těch předaných k rekonstrukci.

**Specifikace díla**

Všechny použité materiály podléhají schválení a vzorkování. Všechny použité materiály budou od renomovaných (přednostně českých) výrobců.

Zdivo: plynosilikát

Omítky: štukové

Obklady a dlažby: RAKO, cena do 350 Kč bez DPH. Vzorkovat minimálně 3 varianty. Počítat s obklady ke kuchyňské lince.

Keramika: JIKA, umyvadlo, wc kombi, sprchový kout (vanička + sprchová zástěna)

Sanita: JIKA, do ceny zahrnout příslušné vodovodní baterie + baterii ke dřezu v kuchyni, vývod na pračku a myčku nádobí.

Podlaha: v kuchyni a předsíni PVC, např. TARKETT

Stropy: nové sociální zařízení, chodba a hlavní podesta na schodišti – sádrokartonové podhledy

Malby: bílé PRIMALEX

Dílo je specifikováno zejména jako:

* Demontáž a likvidace kuchyňské linky a v bytech 1 + 1 navíc vestavěné skříně
* Vybourání stávajícího jádra.
* Vybudování nového jádra.
* Provedení úprav povrchů včetně podlahy v předsíni a kuchyni. Osazení zařizovacích předmětů. Malby.
* Montáž nových kuchyňských linek a vestavěných skříní.
* Kompletní rekonstrukce zdravotně technických instalací včetně stoupacího potrubí a rozvodů v 1. PP.
* Výměna všech otopných těles za nové určené pro rekonstrukce, typ Korado Radik Klasik – R.

Součástí díla je rovněž rekonstrukce elektroinstalace dle projektu zpracovaného firmou.

**Cenová nabídka**

Cenovou nabídku odevzdejte jako položkový rozpočet s výkazem výměr, které jsou přílohou výzvy k podání nabídek.

Součástí cenové nabídky musí být detailní časový harmonogram s plánem celkového postupu prací dělený na jednotlivé bytové jednotky. Důraz je kladen na co nejkratší dobu realizace.

**Ostatní podmínky**

* Záruka na jakost díla je 5 let ode dne předání díla zadavateli. Vyjímku z 5-leté záruční doby tvoří točivá a mechanická zařízení, na něž poskytne dodavatel záruku na jakost v délce nejméně 2 roky ode dne předání díla.
* Po celou dobu provádění rekonstrukce povede dodavatel stavební deník.
* Dílo bude předáno zadavateli jako kompletní a funkční.
* Veškeré rekonstrukcí nedotčené vybavení bytových jednotek, které je zároveň ohroženo probíhajícími pracemi, bude chráněno např. zakrytím. V případě poškození bude vše uvedeno do původního stavu na náklady dodavatele. Jedná se zejména (ale ne výlučně) o dveře do přilehlých místností, vstupní dveře, vestavěné skříně, okna včetně rámů, atd.
* Pracovní doba je omezena od 7 do 17 hod. Hlučné práce provádět přednostně v dopoledních hodinách.
* Provádění díla bude kontrolovat technický dozor, pan Ing. Bronislav Böhm.
* Uchazeč odevzdáním cenové nabídky prohlašuje a souhlasí, že si objekt důkladně prohlédl, seznámil se s jeho povahou a do své ceny zahrnul veškeré náklady, které může odborný zhotovitel rozumně předpokládat.
* Fakturace měsíční na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací se splatností faktur 14 dnů.
* Smlouva o dílo podepsána do 14i dnů od výběru dodavatele.
* Povinností uchazeče je si jednotlivá bytová jádra na své vlastní náklady zaměřit a seznámit se s dispozicí v každé bytové jednotce.
* Uchazeči jsou povinni se přihlásit do výběrového řízení zasláním přihlášky na mejl kontaktní osoby.

1. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4,6 mil. Kč bez DPH

1. **Termín a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín plnění: 01/2018 – 06/2018. Místem plnění je Obec Domašov nad Bystřicí.

1. **Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídky lze poslat doporučeně poštou nebo podat osobně každý pracovní den lhůty v době od 07:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 15:00 hod.

na adresu: **Obecní úřad Domašov nad Bystřicí, Náměstí 35, 783 06 Domašov nad Bystřicí**.

Konec lhůty pro podání nabídek je: **15. 12. 2017 do 10:00 hod**.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepkami a razítky uchazeče a zřetelně označených:

Neotvírat, veřejná zakázka malého rozsahu –

**Rekonstrukce bytových jader v bytovém domě na ulici Dlouhé č. 28**

Na obálce bude dále uvedena čitelně adresa, na níž je možné nabídku případně vrátit.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem na adrese výše uvedené.

Otevírání obálek je veřejné a proběhne dne 15. 12. 2017 v 11.00 hod. v kanceláři starostky obce v budově obecního úřadu obce Domašov nad Bystřicí.

1. **Kritéria pro hodnocení nabídek**

Pro hodnocení nabídek zvolil zadavatel jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu. Hodnocena bude celková nabídková cena včetně DPH.

1. **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

1. Základní způsobilosti vymezené v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona, předložením:

* Čestného prohlášení

1. Profesní způsobilosti předložením:

* Výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie) nebo výpis z živnostenského rejstříku (prostá kopie) na provádění staveb, jejich změn a odstraňování

1. Technické způsobilosti předložením:

Seznamu nejméně tří referenčních staveb obdobného charakteru, jež uchazeč realizoval za posledních 5 let v hodnotě minimálně 2,5 mil. Kč bez DPH u každé z nich. U referencí budou uvedeny kontakty pro možnost ověření spokojenosti zákazníka.

Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, formuláře budou podepsány oprávněnou osobou dodavatele.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady při zadávání veřejné zakázky, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

1. **Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena díla bude zpracována jako maximální a nepřekročitelná a musí zahrnovat veškeré náklady na provedení díla.

1. **Obsah nabídky**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:

* Krycí list s uvedením identifikačních údajů uchazeče
* Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
* Návrh smlouvy o dílo
* Vyplněné přílohy - rekapitulace stavby, krycí list soupisu, soupis prací
* - elektroinstalace - materiál, montáž silnoproud
* - vzduchotechnika

Nabídka bude zpracována v jednom originálním vyhotovení v tištěné formě.

1. **Další podmínky**

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem.

Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu výběrového řízení.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

V Domašově nad Bystřicí dne: 28. 11. 2017

Lucie Menšová

starostka obce